

Notatark

Sagsnr.: 1036978

Dok. nr: 1631831

Dato: 22. maj 2008

Sagsbehandler:
Niels H. Nicolaisen

Mangler ifølge Grundejerforeningen ved "Ved Bækken"

Følgende punkter er de krav/ønsker, der ifølge Kai Nicolaisen blev talt om på møde mellem ham og Grundejerforeningen den 28. juni 2007. Kommunens bemærkninger er angivet med *kursiv*.

Beplantning:

- Bestyrelsen vil gerne selv bestemme placeringen af træer langs vejen. Kort er sendt til Kai Nicolaisen.
*Alle træer er efterfølgende plantet i nov.-dec. 2007.
Mange træer er skæve og skal rettes op. Flere steder trækker støttepæle træerne skæve. Overskudsjord efter plantning forventes fjernet.*
- Arealer med bøgepur rengøres fuldstændig for ukrudt og efterplantes. Der efterfyldes med flis, hvor dette måtte være nødvendig.
*Efterplantning skal foretages, men rengøring vil kun omfatte højt ukrudt som tidsler, store mælkebøtter og lign. Småukrudt fjernes ikke, da det kvæles, så snart bøgepurens er vokset sammen. Der skal renskes i skel mellem græs og beplantning, så græsset ikke vokser ind i beplantningen. Efterfyldning med flis er foretaget.
Efterfyldning med flis er utilstrækkelig, og i 2008 er der fra kommunens side ikke udført vedligehold i bøgepurens mht. fjernelse af tidsler og mælkebøtter. I det hele taget er der kun udført særdeles begrænset og utilstrækkelig vedligehold af bøgepurens siden plantning.*
- Plantegrupper (busketter) i området efterplantes med planter i samme størrelse som planterne i området har nu, og der foretages en lugning/rengøring, som fjerner al ukrudt.
*Der skal foretages en grov rengøring, men arealet skal ikke fremstå med bar jord. Der skal klippes med buskrydder i skel mellem græs og beplantning, så græsset ikke vokser ind i beplantningen, og der skal fræses et spor uden om alle plantegrupper. Der skal efterplantes, hvor der mangler planter men med gængse størrelser.
Efterplantning er ikke sket med planter, der svarer til størrelsen i området. Plantegrupperne er ikke blevet vedligeholdt i 2008. I det hele taget er der kun udført særdeles begrænset og utilstrækkelig vedligehold af plantegrupperne siden plantning.*
- **Græs - OBS!**
Græsslåningen er sket hyppigere i år ift. 2007 - især på de større arealer. Dog er græsslåningen ikke tilstrækkelig på de mindre områder, hvor den store traktor ikke kan anvendes. I øvrigt er græsslåning ikke udført ved den østlige del af Dalbyvej og ved stien mod Rørkærsgaard. Græsabat ved Dalbyvej mellem fortov og beplantning er meget ujævn og skal rettes.

- Generelt har Grundejerforeningen en forventning om, at plantearealer fremstår med samme præg og vedligeholdelsesstandard som en villahave, hvilket Kai på mødet gav udtryk for var en urealistisk forventning.

Stier:

- Stier rengøres for ukrudt, reguleres og efterfyldes med stenmel. Er især påkrævet, hvor stierne støder op til stamvejen. Ved nr. 48-50 / 49-51 ligger stierne en smule forskudt og bør rettes.
Dette skal gøres.
Er ikke udført endnu.
- Der mangler slidlag på asfaltsti ved nr. 62. Rep. efter kabelopgravning.
Dette skal reableres.
Er ikke udført endnu.
- Ved udmunding i rundkørsel mangler asfaltrampe.
Dette skal laves.
Er ikke udført endnu.
- *Stier mellem villaområde og klyngehuse er for stejle mod vejen. Store mængder grus og sand skyller ofte ud på vejen ved større regnskyl.*

Fortov:

- Knækkede fortovsfliser bør udskiftes.
Dette skal gøres.
Er ikke udført endnu.
- Granitchaussésten mellem fliserne har ikke samme størrelse.
Dette er helt normalt og ændres ikke. Punktet er ukendt for grundejerforeningens bestyrelse.

Kørebane:

- Dæksler der ligger for lave hæves og der foretages en bedre tilpasning af belægningsstenene omkring dækslerne. Dæksler der ligger for højt sænkes.
Dæksler der ligger lavere end 20 mm. under den tilstødende belægning hæves. Dæksler der ligger mere end 10 mm. over den tilstødende belægning tilpasses. Øvrige dæksler røres ikke.
Bestyrelsen er enig. Tolerance skal måles ift. vejens niveau på en 2 meters radius fra dækslets centrum.
- Rendestensriste ligger under belægning. Belægningen tilpasses bedre.
Riste hæves ikke – belægningstilpasninger efterses.
Rendestensbrønde skal oprenses, og flere riste ligger skævt ift. vejbanen. Dette skal rettes op. I øvrigt er alle rendestensriste ikke ens.
- Randsten langs kantbegrænsningen "takker" – der er et opspring i forhold til normalstenene.
Skyldes at de hviler på den beton, som kantstenene er sat i – dette ændres ikke.
Dette kan under ingen omstændigheder accepteres. Der er i høj grad tale om sjuskeri, som skal udbedres.
- Generelt klages der over afstanden mellem SF sten og kantbegrænsningen af B2 brosten. Afstanden varierer mellem 10 og op til 60 mm. I gennemsnit vurderes afstanden at være 30 mm. Det ønskes, at afstanden er maks. 10 mm.

Afstanden fremkommer i forbindelse med brugen af kurvesten, som gør at kurven kommer til at fremstå som rækker af rette linjer. Fugen renses op og efterfyldes med en blanding af stenmel og traskalk, som hærder og forhindrer plantevækst.

Bestyrelsen finder ikke ovenstående løsning tilstrækkelig og foreslår, at andre løsningsalternativer fremsættes.

- Der er sætninger og vandansamlinger.
Større sætninger med vandansamlinger rettes, så vidt det er muligt uden at flytte med problemet.
Skal klart udbedres, men er ikke gjort endnu.

Kørebane fra st. 550 til st. 590:

- Vejen er anlagt senere den øvrige del af udstykningen og er udført af Erik Jensen A/S med Finn Cato som underentreprenør. Vejen er udført uden brug af kurvesten og randsten, og Grundejerforeningen vil ikke overtage vejen i den udformning og kvalitet, den har nu.
Vejen skal lægges om.
Afventer, da bestyrelsen ikke har besigtiget denne omlægning pt.

Andet:

- På grund af vand på friareal mellem nr. 48 og 50 ønskes det drænet, grubet og omlagt.
Afvises.
Det skal sikres, at regnvand fra området bliver ledt til den afsatte kuppelrist, som er afsat 200 mm højere end laveste punkt i dette område!
- Det ønskes afklaret, hvem der passer området nord for hovedstien og hvor grænsen mod engen går.
Dette anvises på et kort (ikke vedlagt dette referat).
- Grundejerforeningen vil ikke overtage pasning af regnvandsbassinet.
Hedensted Kommune, Forsyningsafdelingen passer regnvandsbassinet.
Hvad er vedligeholdelsesniveauet?
- Rabatten langs Dalbyvej bliver ikke klippet og vedligeholdt.
Rabatten er en del af det kommunale vej anlæg og passes på samme vilkår som øvrige tilsvarende arealer.
OK

Der var desuden spørgsmål om følgende, som ikke er relevant i forhold til Grundejerforeningens overtagelse af området:

- Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Dalbyvej.
- Udvidelse af Dalbyvej.
- Lys på stier.
- Opsætning af skilte med legende børn.
- Indhegning af bassin.

Disse forhold skal drøftes særskilt med Teknisk Afdeling – evt. ved et møde på stedet.
Disse punkter ønskes drøftet parallelt med ovenstående punkter.