

Referat fra generalforsamling i

Grundejerforeningen **Ved Bækken**
onsdag den 3. februar 2010 kl. 19.30
på Plejehjemmet Bøgely, Rørkærvej 1.

Formanden bød velkommen og efterlyste forslag til dirigent.

1. Valg af dirigent

Michael (63) blev valgt og konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og kan træffe de nødvendige afgørelser.
Optælling af fremmødte grundejere: 32 husnumre heraf 3 ved fuldmagt.

2. Formandens beretning om det forgangne år:

"Velkommen til den 5. ordinære generalforsamling i grundejerforeningen ved bækken 2010.

Det har indtil videre været det år med det største aktivitetsniveau og med delvist overtagelse og færdiggørelse af området.

Dette betyder, at vi nu har overtaget vedligeholdet af de grønne arealer inkl. stier og beplantninger

Der er i det forgangne år blevet efterplantet træer og buske, udlagt flis og sat skilte op - og endda flere skilte end bestyrelsen har været involveret i...

Derudover har vi fået plantet en solid nabostrid på vores vej grundet bestyrelsens iværksættelse af klipning af bøgepuren...

Jeg håber vi alle er enige om, at det er uholdbart!!!

I stedet for at dvæle ved hvad der er sket; synes jeg vi skal se fremad og sammen prøve at få skabt en positiv atmosfære på vejen til glæde for alle.

Der har været afholdt et stort antal bestyrelsesmøder og når der er emner af almen interesse lægges disse ud på hjemmesiden.

Spørgsmål til deltagerne:

Vi har eksisteret i 6 år snart og hjemmesiden trænger til at blive opgraderet, så jeg håber der er en med interesse for dette, som vil påtage sig den opgave?
- ingen kommentarer..."

Er der stemning for afholdelse af 2 arbejdsdage for fældning af ammetræer samt en dag med alm. Oprydning og eller evt. udlægning af flis?
- ingen kommentarer...

Skal vi fastholde kravet om lygtepæle på sti mod Rørkjærvej som en del af færdiggørelsen af området?
- Flere grundejerforeninger bør/opfordres til at gå sammen om at stille krav til Kommunen om lygtepæle på stisystem.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Kassereren Alice (2) fremlagde regnskab for 2009. Dette gav anledning til et spørgsmål om flis-udlægning, der kun dækker 1/3 af arealerne. Vi får ikke mere fra Kommunen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er indkommet 9 forslag fra medlemmerne (bilag 1)

5. Forslag fra bestyrelsen: Se nedenfor

Efter at forslagsstillerne havde argumenteret for deres forslag, gik man til afstemning:

Første afstemning om bølgepur/-hæk: Forslag fra Lars (65) om stadfæstelse af allerede afholdt afstemning i sommer: blev 11 for 20 imod, og dermed nedstemt.

Anden afstemning om bølgepur/-hæk: Forslag 1) og forslag 2) fra bestyrelsen samt forslag 3) = (Forslag 1 fra (nr.50, 51 og 29)):

Blev 7 stemmer til forslag 1) – 10 stemmer til forslag 2) – 13 stemmer til forslag 3).

Altså forslag 3 blev godkendt:

"Højden på de 5 meter brede bøgehække bestemmes af de grundejere, der har skel op til disse. Højden skal dog være mellem 1,2 og 1,8 meter (jf. lokalplanen) i skel.

Grundejerforeningen afholder klippeudgiften, men som kompensation for evt. øget højde over 1,2 meter, skal den enkelte grundejer beliggende op til bøgehækken forestå /betale klippingen hvert 4. år."

Forslag fra Inger (19) om at reducere sommervedligehold til fordel for en bedre glatførebekæmpelse blev lagt over til bestyrelsen, som varetager opgaven.

Forslag fra Inger (19) om at tage penge til gadefest af budgettet gav stemmerne 14 for og 14 imod. Formandens stemme imod forslaget blev afgørende, således der fremover afsættes max. kr. 5.000 pr. år i tilskud til arrangementer i foreningen.

Forslag 1 og 2 fra Dan (65) føres til referat:

"1. Indberetning af klager skal foregå via mail eller på anden vis skriftlig og sendes til bestyrelsens formand. Indkomne klager vil efterfølgende modtage besvares efter afholdelse af næstkommende bestyrelsesmøde. Grundejerforeningen har ret til at udskyde en evt. beslutning indtil næstkommende bestyrelsesmøde.

2. Al propaganda, symboler eller anden menings tilkendegivelse må ikke forekomme på/i skel til fortov og fælles arealer."

Forslag 3 fra Kenneth (51), Michael (50) og Henning (29) om formuens/likviditetens minimums og maksimums beløb lægges over til bestyrelsen, at udarbejde forslag til næste års generalforsamling.

Forslag fra Brian (59) tages til referat (se bilag 1).

6. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og indskud

Budget blev godkendt og bestyrelsens forslag til forhøjelse af årlig kontingent fra kr. 1.200,- til kr. 1.400,- blev vedtaget med 25 stemmer.

Der blev rejst spørgsmål, om det er nødvendigt at sprøjte fællesområdet (så meget /ofte), da det er skadeligt for miljøet, og naboområderne ikke er sprøjtet.

Bestyrelsen udfører dette for at spare på græsklipningerne samt for at stierne ikke vokser til. Til orientering udføres sprøjtning af uddannet entreprenør, så der ikke overdoseres!

Andre grundejerforeninger får ligeledes udført ukrudtbekæmpelse.

Bestyrelsen overvejer hvor ofte der skal sprøjtes.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg som bestyrelsesmedlem er Alice (2) og Børge (13) og de modtager ikke genvalg. Bjarne (21) og Jørgen (52) blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

På valg som suppleanter er Camilla (65) og Inger (19). Inger ønsker ikke genvalg. Valgt blev Camilla (65) og Thomas (43).

8. Valg af revisor samt suppleant

På valg er Kenneth (51) og Dan (62). Begge blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen opfordres til at gøre noget ved:

- a) den stærke trafik på Dalbyvej (ny børnehaven er kommet til)
- b) plan for oprydning på fællesområdet
- c) Evt. referat af almen interesse på hjemmeside
- d) Nedsætte festudvalg

Dirigenten sluttede generalforsamlingen ca. kl. 22.30
Referent Kurt Nielsen(27)

Godkendt af:

Dirigent 

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag 1: Højden af de 5 m brede bøgehække/bøgepur bestemmes af de grundejere, der har skel op til disse. Højden skal dog være mellem 1,2 m og 1,4 m. Evt. merudgift for klippehøjde over 1,2 m afholdes af grundejerforeningen.

Forslag 2: Højden af de 5 m brede bøgehække/bøgepur sættes til 1,2 m. Den inderste række mod egen grund kan dog sættes op til 1,8 m, mod at grundejeren selv klipper denne.

Forslag 3: Det årlige kontingent til grundejerforeningen hæves til kr. 1.400 med virkning fra år 2010.